

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год**  
**по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 74 дом**

Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	510
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-46 085,69
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	172 430,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	180 795,25
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-37 720,44
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 524,00
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 886,40
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 710,00
1.4. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	112,32
1.5. Дератизация подвальных помещений	210,12
1.6. Уборка мест общего пользования	12 989,57
1.7. Содержание придомовой территории	10 798,63
1.8. Диспетчерское обслуживание	2 019,60
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	413,73
1.10. Текущий ремонт	14 022,18
<b>Итого</b>	<b>96 686,56</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 928,00
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>123 614,56</b>

Генеральный директор



Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

